



Nr. 2554 din 15.03.2026
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 4 imobile-teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, nr. 2398 din 09.03.2026.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei domnul ing. Viluț Mezdrea înregistrat la nr. 2553 din 15.03.2026.
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. ____ din _____.
- Poziția nr. 186 din anexa la H.C.L. nr. 114 din 15.09.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Poziția nr. 213 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Pozițiile nr. 215 și nr. 216 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. _____ din _____.
- Rapoartele de evaluare întocmite de Expert evaluator pentru imobilele-teren Robu Doruț, proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1650 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării de construcții;
- art. 310, alin. 1, alin. 2, lit. a) și lit. b), art. 354, art. 355, art. 363, alin. 1-2-4 coroborate cu cele ale art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prev. art. 6, alin. 3 și art. 30, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b) , art. 139, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor imobile-teren, proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, județul Suceava, după cum urmează:



(1) teren în suprafață de **551 mp**, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38067, înscris în Cartea Funciară nr. 38067 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 186 din anexa la H.C.L. nr. 114 din 15.09.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(2) teren în suprafață de **2.475 mp**, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38183, înscris în Cartea Funciară nr. 38183 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 213 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(3) teren în suprafață de **200 mp**, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38158, înscris în Cartea Funciară nr. 38185 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 215 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(4) teren în suprafață de **309 mp**, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință fâneață, ce se identifică cu numărul cadastral 39011, înscris în Cartea Funciară nr. 39011 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 216 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenurilor identificate la art. 1, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de Expert evaluator Robu Doruț, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 1, în cuantum de 11.207 lei = 2.200 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(2) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 2, în cuantum de 50.432 lei = 9.900 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(3) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 3, în cuantum de 2.853 lei = 560 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(4) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 4, în cuantum de 4.432 lei = 870 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

Art. 5. (1) Se desemnează d-na. /d-nul. consilier local _____ să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(2) Se desemnează d-na./ d-nul. consilier local _____ - membru de rezervă în comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(3) Se desemnează d-na./d-nul. consilier local _____ - membru în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.



(4) Se desemnează d-na. /d-nul. consilier local _____ - membru de rezervă în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

Art. 6. (1) Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț să semneze în numele Consiliului Local al comunei Poiana Stampei, contractele de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru imobilele prevăzute la art. 1 .

(2) Taxele notariale și taxele privind înscrierea terenului la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei se suportă de către cumpărători.

Art. 7. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

Art. 8. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate.

Inițiator proiect de hotărâre,

Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei- Alina IVAN



Anexa la Hotărârea nr./.....

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 4 imobile aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezenta documentație cuprinde date referitoare la caietul de sarcini, obiectul vânzării, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de vânzare prin licitație publică.

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

Denumire: COMUNA POIANA STAMPEI		
Adresa: Strada Principală, nr. 231;		
Localitate: Poiana Stampei	Cod poștal: 727430	Cod fiscal 5021250
Persoana de contact:		
Consilier Juridic: Tătaru Mirela	Telefon: 0230/575177, int. 18	
E-mail: primaria@poianastampe.ro	Fax: 0230/575177	
Adresa de internet: www.poianastampe.ro		

3. OBIECTUL LICITAȚIEI

Cele 4 loturi de teren propuse pentru vânzare au o suprafață totală de 3.535 mp și au următoarele caracteristici:

(1) teren în suprafață de 551 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38067, înscris în Cartea Funciară nr. 38067 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 186 din anexa la H.C.L. nr. 114 din 15.09.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(2) teren în suprafață de 2.475 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38183, înscris în Cartea Funciară nr. 38183 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 213 din anexa la



H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(3) teren în suprafață de 200 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38158, înscris în Cartea Funciară nr. 38185 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 215 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(4) teren în suprafață de 309 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință fâneață, ce se identifică cu numărul cadastral 39011, înscris în Cartea Funciară nr. 39011 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 216 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

Terenurile în cauză sunt proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, sunt libere de construcții și nu sunt grevate de sarcini.

În prezent aceste suprafețe sunt neutilizate de către comuna Poiana Stampei, majoritatea terenurilor situându-se în proximitatea unor terenuri ce au fost concesionate / închiriate în trecut cetățenilor din comuna cu scopul construirii de locuințe sau în alte scopuri.

4. OPORTUNITATEA VÂNZĂRII TERENULUI

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- **atragera de venituri suplimentare la bugetul local** al comunei Poiana Stampei;
- valorificarea eficientă a terenurilor dat fiind faptul că acestea nu sunt utilizate în prezent;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor;

5. ELEMENTE DE PREȚ

Pentru stabilirea valorii de piață a acestor imobile, a fost contractat un evaluator în persoana domnului Robu Doruț, în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare, rezultând următoarele valori:

(1) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 1, în suprafață de 551 mp, în cuantum de 11.207 lei = 2.200 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.



(2) Valoarea de piață a terenului prevăzut la, alin. 2, în suprafață de 2.475 mp, în cuantum de 50.432 lei = 9.900 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(3) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 3, în suprafață de 200 mp, în cuantum de 2.853 lei = 560 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(4) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 4, în suprafață de 309 mp, în cuantum de 4.432 lei = 870 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

Plata terenurilor se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de **500 lei**.

Garanția de participare la licitație reprezentând 5 % din valoarea de piață a terenului, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Raportat la valoare de piață a fiecărui imobil, garanțiile necesare a fi achitate, au următoarele valori:

- pentru terenul în suprafață de 551 mp, CF 38067, se va depune o garanție în valoare de 560 lei;
- pentru terenul în suprafață de 2.475 mp, CF 38183, se va depune o garanție în valoare de 2.522 lei
- pentru terenul în suprafață de 200 mp, CF nr. 38185, se va depune o garanție în valoare de 143 lei;
- pentru terenul în suprafață de 309 mp, CF 39011, se va depune o garanție în valoare de 222 lei;

Garanțiile de participare la licitație se vor constitui prin virarea sumei în contul Comunei Poiana Stampei nr. RO 40TREZ59721160250XXXXX deschis la Trezoreria Vatra Dornei, cod fiscal 5021250, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație cumpărare mp teren, CF", sau se poate achita în numerar la casieria institutiei.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare de către ofertantul câștigător.

Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul mai sus menționat.



Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Procedura de licitație: licitație publică în plic sigilat.

Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „**Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației**”.

Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat.

7. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR PT. PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate (copie);
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat;
- dovada achitării caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare (copie);
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant, (copie).
- cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată de ofertant.
- formular de oferta.

PT. PERSOANE JURIDICE:

- Copie, după Certificatul de Înregistrare ;
- Copie după Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și de la bugetul de stat (copie);
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța care atestă achitarea lor, în copie;
- Dovada achitării garanției de participare (copie);
- Cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.
- Formular de oferta.

8. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitatia va parcurge urmatoarele etape:



1. Verificarea existentei chitantei care atesta plata caietului de sarcini și a garanției de participare, precum și existența documentelor de calificare solicitate.
2. **Lipsa unui document de calificare duce la eliminarea din cadrul licitației.**
3. Imobilul se adjudecă aceluși ofertant care oferă cel mai mare preț.
4. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, semnat de către membri comisiei.
5. **Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare lot în parte.** În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, se va organiza o nouă licitație.
6. Castigatorul licitației, este obligat să se prezinte la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare, la termenul stabilit prin comunicarea transmisă de către autoritatea contractantă.
7. Nesemnarea contractului de vânzare - cumpărare în termenul stabilit are drept consecință interzicerea dreptului de a mai participa la licitațiile organizate de Primăria Poiana Stampei, timp de 1 an de zile.

9. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Documentația de atribuire poate fi ridicată de la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, începând cu data de, contra sumei de 500 lei.

Solicitări de clarificare pot fi depuse până la data de, ora 15.00.

Cererea, împreună cu documentele de calificare vor fi depuse la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava până la data de, ora 15:00

Data deschiderii licitației publice este, ora 10:00. Deschiderea ofertelor va avea loc în fața comisiei stabilite prin dispoziția primarului.

Rezultatul evaluării ofertelor va fi comunicat ofertanților în scris prin email sau plic la adresa specificată de ofertant în oferta depusă.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, cererea de înscriere împreună cu documentele de calificare specificate mai sus, după cum urmează:

Pe plicul exterior se va înscrie data desfășurării licitației, ora, ziua, luna și anul depunerii, obiectul licitației. De asemenea, vor fi specificate:

- a) Denumirea și sediul autorității contractante care organizează licitația publică;
- b) Denumirea/ numele și prenumele și sediul/ adresa ofertantului.

În plicul exterior se introduc:

- Chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Documentele cerute prin documentația de atribuire.
- **Plicul interior**, în care se introduce formularul de ofertă (unde se precizează prețul ofertat).

10. DISPOZIȚII FINALE

- Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.



- Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 500 lei.
- Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, la bugetul de stat, achitarea caietului de sarcini și a garanției de participare.
- Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cinci zile lucrătoare, contravaloarea caietului de sarcini.
- Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini precum și clauzele contractuale, se consideră însușite de către ofertant.
- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Întocmit,
Consilier juridic,
Tătaru Mirela

Secretar general al comunei,

Ivan Alina



Anexa la Hotărârea nr. /

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 4 imobile - teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

I.1. Obiectul vanzarii

Cele 4 loturi de teren propuse pentru vanzare au o suprafata totala de 3.535 mp si au urmatoarele caracteristici:

(1) teren în suprafață de 551 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38067, înscris în Cartea Funciară nr. 38067 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 186 din anexa la H.C.L. nr. 114 din 15.09.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(2) teren în suprafață de 2.475 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38183, înscris în Cartea Funciară nr. 38183 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 213 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(3) teren în suprafață de 200 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 38158, înscris în Cartea Funciară nr. 38185 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 215 din anexa la H.C.L. nr. 173

din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(4) teren în suprafață de 309 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava, având categoria de folosință fâneață, ce se identifică cu numărul cadastral 39011, înscris în Cartea Funciară nr. 39011 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 216 din anexa la H.C.L. nr. 173 din 10.12.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

Terenurile în cauză sunt proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, sunt libere de construcții și nu sunt grevate de sarcini.

În prezent aceste suprafețe sunt neutilizate de către comuna Poiana Stampei, majoritatea terenurilor situându-se în proximitatea unor terenuri ce au fost concesionate / închiriate în trecut cetățenilor din comuna cu scopul construirii de locuințe sau în alte scopuri.

I.2. Oportunitatea vânzării terenului

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- **atragera de venituri suplimentare la bugetul local** al comunei Poiana Stampei;
- valorificarea eficientă a terenurilor dat fiind faptul că acestea nu sunt utilizate în prezent;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor;

I.3. Elemente de preț

Pentru stabilirea valorii de piață a acestor imobile, a fost contractat un evaluator în persoana domnului Robu Doruț, în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare, rezultând următoarele valori:

(1) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 1, în suprafață de 551 mp, în cuantum de 11.207 lei = 2.200 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(2) Valoarea de piață a terenului prevăzut la, alin. 2, în suprafață de 2.475 mp, în cuantum de 50.432 lei = 9.900 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(3) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 3, în suprafață de 200 mp, în cuantum de 2.853 lei = 560 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

(4) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 4, în suprafață de 309 mp, în cuantum de 4.432 lei = 870 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Robu Doruț.

I.4. Caracteristicile investiției

Noul proprietar va suporta toate cheltuielile legate de intretinerea si amenajarea terenului, avize, autorizatii, racordare la energia electrica, etc. si orice alte cheltuieli de aceasta natura.

I.5. Termene de realizare a procedurii de vanzare

Initierea procedurii de vanzare a terenului, in conformitate cu prevederile legale, se va face dupa adoptarea Hotararii Consiliului local de aprobare a vanzarii prin licitatie publica a acestor terenuri.

I.6. Modalitatea de vanzare

Procedura de vanzare se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prin: Licitatie publică.

I.7 Cuantumul și natura garanțiilor.

Participanții la licitație vor depune garanțiile de participare, reprezentand 5 % din valoarea de piață a terenurilor.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 5021250, cont nr. RO40TREZ59721160250XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Vatra Dornei, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru cumpărarea bunului imobil înscris în CF....., situată în comuna Poiana Stampei, județul Suceava sau în numerar la casieria institutiei.

I.8. Incheierea contractului de vanzare

Contractul de vanzare se va incheia cu ofertantul care va fi declarat castigator, avandu-se in vedere conditiile stabilite in „Caietul de sarcini si rezultatele procedurii de licitatie cu aplicarea criteriilor prevăzute de art. 340 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- cel mai mare nivel al pretului ofertat
- capacitatea economico-financiară a ofertanților
- protecția mediului înconjurător

Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Orice alte acte normative la obiectul caietului de sarcini.

Întocmit,

Consilier juridic,

Tătaru Mirela

Contrasemnează,

Secretar general comună

Ivan Alina



**ANEXA Nr. 1
la normele metodologice**

Nr. 2556 din 15.03.2026
Data afișării: 15.03.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 15.03.2026, Primăria comunei Poiana Stampei, județul Suceava, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 4 imobile-teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Anexe, raport de evaluare.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.poiana.stampe.ro
- la sediul instituției: Primăria comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, strada Principală, nr. 231, județul Suceava.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 25.03.2026.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@poianastampe.ro, poiana.stampe@prefecturasuceava.ro;
- prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, strada Principală, nr. 231, județul Suceava.
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Primăria comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, strada Principală, nr. 231, județul Suceava, între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea **Propuneri privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 4 imobile-teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.**



Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.poianastampe.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de.....

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0230/575177, e-mail: primaria@poianastampe.ro, poiana.stampe.ro și prefecturasuceava.ro, persoană de contact: Ivan Alina- secretar general.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN